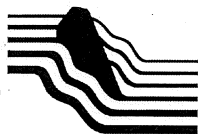


GEMEINDE

**NEUHAUSEN
AM RHEINFALL**

CH-8212 Neuhausen am Rheinfall
www.neuhausen.ch



GEMEINDERAT

An den Einwohnerrat
Neuhausen am Rheinfall

Neuhausen am Rheinfall, 24. November 2020

**Bericht zur Kenntnisnahme
betreffend
Vereinbarung Grundeigentümerbeiträge «Industrieplatz Ost»**

Sehr geehrter Herr Einwohnerratspräsident
Sehr geehrte Damen und Herren Einwohnerräte

1. Ausgangslage

Das SIG-Areal sowie die daran anschliessenden Gebiete um den Industrieplatz werden baulich erneuert. Hauptgrund hierfür ist die Realisierung der S-Bahnhaltestelle «Neuhausen Rheinfall», die dank des Agglomerationsprogramms 1. Generation realisiert werden konnte. Dadurch wird die bauliche Dichte rund um den Industrieplatz erheblich erhöht, was bewirkt, dass mehr Personen den vorhandenen Freiraum beanspruchen. Die Gemeinde Neuhausen am Rheinfall steht in der planerischen Verpflichtung, sehr gute Freiraumqualitäten im Rahmen der baulichen Verdichtung am Industrieplatz zu schaffen. Mit der geplanten Aufwertung des Industrieplatzes zu einem hochwertigen, urbanen Freiraum entsteht für die Bauprojekte rund um den Industrieplatz ein erheblicher Mehrwert. Der Gemeinderat hat dem Einwohnerrat den Bericht und Antrag betreffend Neugestaltung des Industrieplatzes am 27. Oktober 2020 unterbreitet.

2. Grundeigentümerbeiträge

Gemäss Art. 1 der Verordnung über die Grundeigentümerbeiträge vom 7. Dezember 2006 (GrundeigentümerbeiträgeV; NRB 700.110) sind Grundeigentümer, deren Grundstücke durch Erschliessungswerke (wie z.B. Ausbau von Strassen oder Trottoirs) neu oder besser erschlossen werden und dadurch eine Wertvermehrung erfahren, zur Leistung von angemessenen Beiträgen an sämtliche dem Gemeinwesen entstehenden Kosten verpflichtet. Auch die Erhöhung der Ausnützung eines Grundstücks und der damit verbundenen Notwendigkeit von Verbesserungsmaßnahmen für die Erschliessung bedingen für die Gemeinde Neuhausen am Rheinfall Kosten, an denen sich die betreffenden Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer mit Erschliessungsbeiträgen angemessen zu beteiligen haben. Die abzugeltenden Mehrwerte sind vor dem 1. Januar 2019 entstanden, weshalb die Mehrwertabgabeverordnung vom 16. Mai 2019 (NRB 700.200) nicht anwendbar ist.

3. Beiträge an die Aufwertung des Industrieplatzes

Das Areal «Industrieplatz Ost» liegt im Neuhauser Zentrum an einem gemäss Richtplan des Kantons Schaffhausen ausgewiesenen Entwicklungsschwerpunkt (ESP) der Agglomeration Schaffhausen. Das Areal wird durch die Industriestrasse und die Rheinstrasse, aber auch durch die S-Bahnhaltestelle «Neuhausen Rheinfall» erschlossen und tangiert den Industrieplatz. Die künftige Qualität des Industrieplatzes als öffentlicher Freiraum zusammen mit der hohen Ausnützung sind wesentliche Kriterien für den abgeltungspflichtigen Mehrwert des Projekts «Offene Mitte». Grundlage für die Bestimmung der Höhe der Beiträge bildet das Vorprojekt der Bischoff Landschaftsarchitektur GmbH vom 25. August 2020 für die geplante Aufwertung des Industrieplatzes.

4. Weiteres Vorgehen

Gemäss Art. 4 Abs. 2 GrundeigentümerbeiträgeV ist der Gemeinderat berechtigt, anstelle einer Verfügung mit einer Grundeigentümerin oder einem Grundeigentümer eine Vereinbarung über die Höhe des geschuldeten Beitrags abzuschliessen, sofern der Gemeinde daraus kein Nachteil erwächst. Der Gemeinderat ist der Ansicht, dass mit der am 18./24. November 2020 unterzeichneten Vereinbarung der Gemeinde kein Nachteil erwächst, sondern vielmehr eine Lösung gefunden werden konnte, die den Interessen aller Beteiligten Rechnung trägt. Um Transparenz zu schaffen, bringt der Gemeinderat wie bereits bei den Projekten «RhyTech», «Industrieplatz Nord» und «Posthof Süd» die Vereinbarung dem Einwohnerrat zur Kenntnis.

5. Antrag


Sehr geehrter Herr Einwohnerratspräsident
Sehr geehrte Damen und Herren Einwohnerräte

Gestützt auf diese Ausführungen unterbreitet Ihnen der Gemeinderat folgenden Antrag:

Die Vereinbarung vom 18./24. November 2020 mit der Losinger Marazzi AG, Hardturmstrasse 11, 8005 Zürich, betreffend Grundeigentümerbeiträge wird zur Kenntnis genommen.

Mit freundlichen Grüssen

NAMENS DES GEMEINDERATES
NEUHAUSEN AM RHEINFALL


Dr. Stephan Rawyler
Gemeindepräsident


Janine Rutz
Gemeindeschreiberin

Beilage:

Vereinbarung vom 18./24. November 2020

Industrieplatz Ost

In Sachen

Losinger Marazzi AG, Hardturmstrasse 11, 8005 Zürich, vertreten durch David Mastrogiacomo und Thomas Grimm,

und

Gemeinde Neuhausen am Rheinfall, vertreten durch den Gemeinderat, vertreten durch den Gemeindepräsidenten,

betreffend

Grundeigentümerbeiträge

schliessen die Parteien heute die folgende

Vereinbarung:

1. Ausgangslage

Das Gebiet Industrieplatz Ost ist im Zonenplan der Einwohnergemeinde Neuhausen am Rheinfall vom 1. September 1988 der Kernzone I zugeordnet. Im Zusammenhang mit dem Agglomerationsprogramm 1. Generation und insbesondere der Einführung der Schaffhauser S-Bahn baute der Kanton Schaffhausen die S-Bahnhaltestelle Neuhausen Rheinfall, an deren Baukosten sich die Gemeinde im gleichen Umfang wie der Kanton Schaffhausen beteiligen musste. Es befindet sich an einem Entwicklungsschwerpunkt gemäss dem Richtplan des Kantons Schaffhausen, der zwar nur das SIG-Areal erwähnt, aber auch das unmittelbar dazugehörnde Gebiet mitumfasst. Die gemeinsam bestimmten Randbedingungen für eine Neuüberbauung des relevanten Gebiets erlauben Nutzungsmöglichkeiten mit Dienstleistungsbetrieben und Wohnungen. Aktuell erfolgen weitere Bauten respektive Planungen, so dass der Industrieplatz nach deren Realisierung eine neue Gestalt und eine neue Bedeutung erhalten wird. Mit den dafür vorgesehenen Zahlungen sind auch allfällige Mehrwerte gemäss Art. 5 Abs. 1 des Bundesgesetzes über die Raumplanung vom 22. Juni 1979 (SR 700) abgegolten.

201 1

2. Baubewilligungskosten und Grundeigentümerbeiträge

Die Parteien gehen bei der Festlegung der Grundeigentümerbeiträge von folgenden Baubewilligungskosten sowie Anschlussgebühren aus:

A) Baubewilligung

2.1 Änderung Richtplan Kernzone	Fr.	6'000.-- (bereits bezahlt)
2.2 Baulinien- und Quartierplan	Fr.	4'450.--
Baulinien- und Quartierplan Amtsblatt	Fr.	550.-- (bereits bezahlt)
Teilsumme	Fr.	5'000.--
2.3 Baubewilligungsverfahren		
Kantonale Baubewilligung	Fr.	35'000.-- (Schätzung)
Kommunale Baubewilligung:	Fr.	30'000.-- (Schätzung)
Abschreibung Gesuch Vorentscheid	Fr.	500.-- (Schätzung)
Teilsumme	Fr.	65'500.--
2.4 Ersatz Spielflächen (pauschal)	Fr.	30'000.--
2.5 Abwasserentsorgung		
(Voraussichtlich circa $[12'273 - 4'155.4] \times 6.5 =$ Fr. 52'760.-- plus $[2'604 \times 0.7 \times 6.5] =$ Fr. 11'848.-- = Total Fr. 64'608.--)	Fr.	64'608.-- (gemäss Formel)
2.6 Wasserversorgung		
(Voraussichtlich circa $[Fr. 51'000'000.-- -$ Fr. 7'512'000.--] $\times 0.005 =$ Fr. 217'440.--)	Fr.	217'440.-- (gemäss Formel)
2.7 Gasversorgung		
Keine Gebühr		
2.8 Stromversorgung		
Die Elektrizitätswerk Schaffhausen AG bestimmt allfällige Kosten.		
Gesamtkosten Baubewilligung	Fr.	388'548.--

B) Grundeigentümerbeiträge

2.9 Aufwertung Industrieplatz GB Neuhausen am Rheinfall Nr. 3719 (pauschal)		
Grundbetrag	Fr.	480'000.--
zusätzliches Geschoss	Fr.	150'000.--
Gesamtkosten Grundeigentümerbeiträge	Fr.	630'000.--

DN A

2.10 Total Kosten

Die Parteien gehen für das Bewilligungsverfahren von Gesamtkosten von aufgerundet **Fr. 388'600.--** aus. Hiervon hat die Losinger Marazzi AG Fr. 6'550.-- bereits bezahlt. Die Grundeigentümerbeiträge belaufen sich auf **Fr. 630'000.--**.

3. Vorgesehene Massnahme

3.1 Aufwertung Industrieplatz

Die Gemeinde beabsichtigt, Fr. 630'000.-- für die Aufwertung des Industrieplatzes zu verwenden. Grundlage bildet das Auflageprojekt der Bischoff Landschaftsarchitektur GmbH vom 25. August 2020. Sollte die Aufwertung des Industrieplatzes nach diesem Auflageprojekt oder auf Basis eines anderen Projekts nicht realisiert werden können, nehmen die Parteien Verhandlungen für die Festlegung eines Ersatzprojekts auf. Kommt binnen angemessener Frist keine Einigung für eine Ersatzmassnahme zu Stande, ist das Baudepartement des Kantons Schaffhausen berechtigt, auf Wunsch einer der Parteien abschliessend über die Verwendung der Mittel zu befinden, wobei nur Strassenbauten und Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs in Neuhausen am Rheinfluss in Frage kommen, welche der Erschliessung des Gebiets Industrieplatz Ost dienen.

3.2 Indexierung

Die Parteien verzichten auf eine Indexierung der Beträge.

3.3 Vorziehen der Massnahmen

Losinger Marazzi ist sich bewusst, dass die Gemeinde die Aufwertung des Industrieplatzes zu einem späteren Zeitpunkt auch ohne Realisierung des Projekts "Offene Mitte" realisiert hätte.

3.4 Veränderung der Baubewilligungskosten

Die Parteien gehen davon aus, dass die Baubewilligungskosten (A) sowie die Grundeigentümerbeiträge (B) insgesamt rund Fr. 988'600.-- betragen. Die pauschalen Grundeigentümerbeiträge werden auch fällig, wenn die Baubewilligungskosten sich verändern.

4. Fälligkeit

Mit Start der Ausführungsarbeiten (ab Aushub) für das Projekt "Offene Mitte" (Stand Baueingabepläne 18. November 2020) hat die Losinger Marazzi AG die Grundeigentümerbeiträge binnen 6 Monaten auf Rechnungstellung zu bezahlen.

5. Abgeltung von Grundeigentümerbeiträgen

Mit der vollständigen Bezahlung der Beiträge gemäss den vorstehenden Bestimmungen sind die Zahlungsverpflichtungen von Losinger Marazzi für die Erschliessung des Gebiets Industrieplatz Ost für die gemäss dem Quartierplan vom 26. September 2017 vorgesehene Nutzung erfüllt.

DN A

Erfolgen nach Abnahme der Gebäude Nutzungsänderungen, die vom erwähnten Quartierplan nicht mehr erfasst werden, nehmen die zukünftigen Grundeigentümer Verhandlungen auf respektive die Gemeinde ist berechtigt, gemäss den dann geltenden Normen zu verfügen. Für dann allenfalls fällig werdende Beträge haften ausschliesslich die künftigen Grundeigentümer, nicht aber die Losinger Marazzi AG als Projektentwicklerin.

6. Bauabrechnung

Die Losinger Marazzi AG erhält ein Exemplar der Bauabrechnung der Gemeinde hinsichtlich der Aufwertung des Industrieplatzes zur Information. Das Exemplar wird der Losinger Marazzi AG nach der Genehmigung der Bauabrechnung durch die Geschäftsprüfungskommission von der Gemeinde ohne Aufforderung zugestellt.

7. Gemeinschaftsantenne Neuhausen am Rheinfall/sasag

Die sasag ist - nicht exklusiv - berechtigt, die Liegenschaften "Offene Mitte" ans Netz der Gemeinschaftsantenne Neuhausen am Rheinfall respektive der sasag anzuschliessen.

8. Übertragung der Rechtspflichten

Die Losinger Marazzi AG überträgt ihre Verpflichtungen und Rechte aus dieser Vereinbarung auf allfällige Rechtsnachfolger mit der Auflage, auch Drittnachfolger entsprechend zu verpflichten.

9. Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen

Sollten einzelne Bestimmungen dieser Vereinbarung ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden. Unwirksame Bestimmungen sind durch neue Bestimmungen zu ersetzen, die dem ursprünglichen Bestimmungszweck möglichst nahe kommen.

10. Rechtswahl

Diese Vereinbarung untersteht ausschliesslich dem materiellen schweizerischen Recht.

11. Vorgehen bei Streitigkeiten

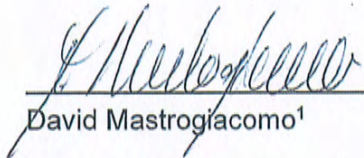
Sollten aus dieser Vereinbarung Differenzen entstehen, hat die Gemeinde das Recht, eine Verfügung zu erlassen respektive die Losinger Marazzi AG das Recht, den Erlass einer Verfügung zu verlangen, womit das Gesetz über den Rechtsschutz in Verwaltungssachen (Verwaltungsrechtspflegegesetz) vom 20. September 1971 (SHR 172.200) zur Anwendung gelangt.

DN A

12. Kenntnisnahme Einwohnerrat


Beide Parteien sind sich bewusst, dass der Gemeinderat diese Vereinbarung dem Einwohnerrat Neuhausen am Rheinfall zur Kenntnis bringen wird.

Zürich, 18. November 2020
Für die Losinger Marazzi AG

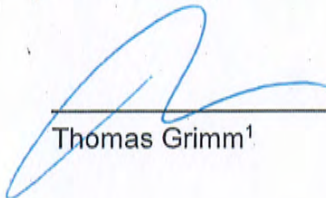


David Mastrogiacomo¹

Neuhausen am Rheinfall, 24. November 2020
Für die Gemeinde Neuhausen am Rheinfall



Dr. Stephan Rawyler²



Thomas Grimm¹

Beilage:

- Handelsregisterauszug vom 17. November 2020
- Spezialvollmacht Losinger Marazzi vom 18. November 2020
- Beschluss des Gemeinderats Neuhausen am Rheinfall vom 24. November 2020

¹ Unterschriftsberechtigung gemäss Auszug aus dem Handelsregister vom 18. November 2020

² Berechtigung gemäss Beschluss des Gemeinderats Neuhausen am Rheinfall vom 24. November 2020



Handelsregisteramt des Kantons Bern

Firmennummer CHE-106.006.800	Rechtsnatur Aktiengesellschaft	Eintragung 20.04.1972	Löschung	Übertrag CH-035.3.002.839-8 von: CH-035.3.002.839-8/a auf:	1
--	--	--------------------------	----------	--	---



Ei	Lö	Firma	Ref	Sitz
1	24	Marazzi-Generalunternehmung AG	1	Muri bei Bern
24		Losinger Marazzi AG	19	Köniz
24		(Losinger Marazzi SA)	43	Bern

Ei	Lö	Aktienkapital (CHF)	Liberierung (CHF)	Aktien-Stückelung	Ei	Lö	Domiziladresse
1	22	1'300'000.00	1'300'000.00	1300-Namenaktien zu CHF 1000.00	1	12	Worbstrasse 52
22	24	3'050'000.00	3'050'000.00	3'050 Namenaktien zu CHF 1'000.00			3074 Muri b. Bern
24		20'000'000.00	20'000'000.00	20'000 Namenaktien zu CHF 1'000.00			Worbstrasse 46 3074 Muri b. Bern
							c/o Losinger-Construction-AG Sägestrasse 76 3098 Köniz
							Sägestrasse 76 3098 Köniz
							Wankdorfallee 5 3014 Bern

Ei	Lö	Zweck	Ei	Lö	weitere Adressen
1	19	Übernahme von Aufträgen aller Art aus der Baubranche und deren Ausführung als Generalunternehmerin, Erstellen von Wohn-, Industrie- und öffentlichen Bauten sowie Erwerb und Veräusserung von Liegenschaften.	6		Schürmattstrasse 6
19	22	Die Gesellschaft bezweckt die Übernahme von Aufträgen aller Art aus der Baubranche und deren Ausführung als Generalunternehmerin, das Erstellen von Wohn-, Industrie- und öffentlichen Bauten sowie den Erwerb und die Veräusserung von Liegenschaften. Die Gesellschaft kann alle kommerziellen, finanziellen und andere Tätigkeiten ausüben, welche mit dem Zweck der Gesellschaft im Zusammenhang stehen. Sie kann Zweigniederlassungen errichten.	6		3073 Gümligen Hohle Gasse 5
22		Die Gesellschaft bezweckt die Entwicklung, Planung, Projektierung und Realisierung von Bauten aller Art als Bau-, General- und Totalunternehmung. Die Gesellschaft kann Dienstleistungen in diesem Zusammenhang und in weiteren Zusammenhängen wie Projektentwicklung und -steuerung sowie Bauherrenberatung, Beratung in Erschliessungs-, Umwelt- und Finanzierungsangelegenheiten tätigen. Die Gesellschaft kann Zweigniederlassungen in der Schweiz und im Ausland errichten, sich an gleichen oder ähnlichen Unternehmungen beteiligen oder solche begründen, alle finanziellen, kaufmännischen, industriellen und mit Liegenschaften zusammenhängenden Geschäfte abwickeln, Beratungen durchführen und alle Verträge, die ihrem Zweck entsprechen oder die sich mittelbar oder unmittelbar darauf beziehen, abschliessen.			3550 Langnau im Emmental

Ei	Lö	Bemerkungen	Ref	Statutendatum
1		Namenaktien vinkuliert gemäss Statuten	1	13.03.1972
3		Fusion gemäss Art. 748 OR aufgrund des Fusionsvertrages vom 10.6.1998 und der Fusionsbilanz per 31.12.1997 mit der "Immo AG Marktgasse", in Muri bei Bern, deren Aktiven von CHF 5'766'782.10 und Passiven von CHF 2'960'870.67 durch Universalsukzession auf die Marazzi-Generalunternehmung AG übergehen. Keine Kapitalerhöhung, da die übernehmende Gesellschaft bereits Eigentümerin sämtlicher Aktien der übernommenen Gesellschaft ist.	1	(Auslassung) 29.12.1993
19	22	Mitteilungen an die Aktionäre: schriftlich.	11	02.11.2006
22		Die Mitteilungen an die Aktionäre erfolgen: schriftlich, mit Telefax oder mit elektronischer Post.	19	23.06.2010
24		Bei der ersten Tranche der Kapitalerhöhung (ordentliche Kapitalerhöhung) vom 13.04.2011 wird frei verwendbares Eigenkapital in der Höhe von CHF 7'500'000.00 in Aktienkapital umgewandelt.	22	13.04.2011
			24	13.04.2011
			43	31.05.2016



Handelsregisteramt des Kantons Bern

CHE-106.006.800	Losinger Marazzi AG	Bern	2
-----------------	---------------------	------	---

Ei	Lö	Besondere Tatbestände	Ref	Publikationsorgan
1		Fusion gemäss Art. 748 OR: Übernahme der Aktiven und Passiven der "Marbau AG", in Cham.	1	SHAB
1		Sacheinlage: Aktiven und Passiven der "Marbau AG", gemäss Fusionsvertrag vom 29.12.1993 und Bilanz per 1.7.1993		
8		Fusion: Übernahme der Aktiven und Passiven der Marazzi Immobilien AG, in Muri bei Bern (CH-035.3.031.120-5), gemäss Fusionsvertrag vom 03.01.2005 und Bilanz per 31.12.2004. Aktiven von CHF 5'053'594.-- und Fremdkapital von CHF 5'986'746.31, d.h. ein Passivenüberschuss von CHF 933'152.31, gehen auf die übernehmende Gesellschaft über. Die übernehmende Gesellschaft weist gemäss Bestätigung des besonders befähigten Revisors frei verwendbare Eigenmittel im Umfang des Kapitalverlustes und der Überschuldung auf.		
17		Fusion: Übernahme der Aktiven und Passiven der Marazzi Bauunternehmung AG, in Köniz (CH-053.3.007.401-6), gemäss Fusionsvertrag vom 21.04.2010 und Bilanz per 31.12.2009. Aktiven von CHF 9'578'083.68 und Passiven (Fremdkapital) von CHF 1'616'571.90 gehen auf die übernehmende Gesellschaft über. Da dieselbe Aktionärin sämtliche Aktien der an der Fusion beteiligten Gesellschaften hält, findet weder eine Kapitalerhöhung noch eine Aktienzuteilung statt.		
17		Fusion: Übernahme der Aktiven und Passiven der HOFSTETTER & BEZZOLA AG, in Muri bei Bern (CH-035.3.000.119-4), gemäss Fusionsvertrag vom 21.04.2010 und Bilanz per 31.12.2009. Aktiven von CHF 934'096.41 und Passiven (Fremdkapital) von CHF 112'962.52 gehen auf die übernehmende Gesellschaft über. Da dieselbe Aktionärin sämtliche Aktien der an der Fusion beteiligten Gesellschaften hält, findet weder eine Kapitalerhöhung noch eine Aktienzuteilung statt.		
17		Fusion: Übernahme der Aktiven und Passiven der Puifer AG, in Muri bei Bern (CH-035.3.001.979-6), gemäss Fusionsvertrag vom 21.04.2010 und Bilanz per 31.12.2009. Aktiven von CHF 109'159.90 und Passiven (Fremdkapital) von CHF 6'437.40 gehen auf die übernehmende Gesellschaft über. Da dieselbe Aktionärin sämtliche Aktien der an der Fusion beteiligten Gesellschaften hält, findet weder eine Kapitalerhöhung noch eine Aktienzuteilung statt.		
22		Fusion: Übernahme der Aktiven und Passiven der Marazzi Holding AG, in Muri bei Bern (CH-035.3.005.215-1), gemäss Fusionsvertrag vom 08.03.2011 und Bilanz per 31.12.2010. Aktiven von CHF 64'949'726.24 - unter welchen Aktien der übernehmenden Gesellschaft enthalten sind - und Passiven (Fremdkapital) von CHF 155'303.45 gehen auf die übernehmende Gesellschaft über. Die Aktionäre der übertragenden Gesellschaft erhalten die anlässlich der Fusion erworbenen 1'300 voll liberierten eigenen Aktien sowie 1'750 voll liberierte Namenaktien zu CHF 1'000.00 der übernehmenden Gesellschaft. Das Aktienkapital wird infolge Fusion um CHF 1'750'000.00 erhöht.		
24		Sacheinlage: Die Gesellschaft übernimmt bei der zweiten Tranche der Kapitalerhöhung (ordentliche Kapitalerhöhung) vom 13.04.2011 von der Losinger Construction AG (nun Losinger Holding AG) (CH-660.0.383.960-5), in Köniz, gemäss Vertrag vom 08.03.2011 und Inventar per 01.01.2011 Aktiven von CHF 265'799'213.67 und Passiven (Fremdkapital) von CHF 256'324'683.79, wofür 9'450 voll liberierte Namenaktien zu CHF 1'000.00 ausgegeben werden.		

Ei	Lö	Zweigniederlassung (en)	Ei	Lö	Zweigniederlassung (en)
7	36	Zürich	36	44	Bussigny-près-Lausanne (CHE-177.887.089)
25	36	Freiburg (CH-217.3.547.966-3)	36		Basel (CHE-250.120.067)
26	36	Bussigny-près-Lausanne (CH-550-1098277-9)	36		Meyrin (CHE-331.600.373)
27	36	Basel (CH-270.9.004.479-2)	36		Satigny (CHE-238.645.100)
28	36	Meyrin (CH-660.1.980.011-5)	36		Luzern (CHE-242.967.541)
28	36	Satigny (CH-660.1.982.011-8)	44	49	Bussigny (CHE-177.887.089)
32	36	Luzern (CH-100.9.795.433-0)	49		Crissier (CHE-177.887.089)
36		Zürich (CHE-303.661.174)			
36		Fribourg (CHE-155.355.335)			

Ref	TR-Nr	TR-Datum	SHAB	SHAB-Dat.	Seite / Id	Ref	TR-Nr	TR-Datum	SHAB	SHAB-Dat.	Seite / Id
0		(Auslassung)		(Auslassung)		27	10981	26.07.2011	146	29.07.2011	6277192
1		112, 11.01.1995	15	23.01.1995	406	28	11726	16.08.2011	160	19.08.2011	6301382



Handelsregisteramt des Kantons Bern

CHE-106.006.800	Losinger Marazzi AG	Bern	3
-----------------	---------------------	------	---

Ref	TR-Nr	TR-Datum	SHAB	SHAB-Dat.	Seite / Id	Ref	TR-Nr	TR-Datum	SHAB	SHAB-Dat.	Seite / Id
2	4845	23.10.1997	212	04.11.1997	8009	29	13678	23.09.2011	188	28.09.2011	6353590
3	3186	10.07.1998	139	22.07.1998	5073	30	768	12.01.2012	11	17.01.2012	6508160
4	1922	12.05.2000	97	18.05.2000	3359	31	10760	27.06.2012	126	02.07.2012	6746392
5	6172	30.11.2001	237	06.12.2001	9595	32	17566	16.11.2012	227	21.11.2012	6940726
6	1348	17.03.2003	55	21.03.2003	3 / 914370	33	7010	30.05.2013	105	04.06.2013	7213522
7	6004	07.12.2004	242	13.12.2004	3 / 2586416	34	11068	16.08.2013	160	21.08.2013	1037095
8	127	10.01.2005	10	14.01.2005	3 / 2641588	35	16975	17.12.2013	247	20.12.2013	1248683
9	1132	09.03.2005	52	15.03.2005	3 / 2747272	36	5911	28.04.2014	83	01.05.2014	1479221
10	6269	30.12.2005	4	06.01.2006	2 / 3181206	37	13081	04.09.2014	173	09.09.2014	1705563
11	5603	29.11.2006	236	05.12.2006	3 / 3665160	38	19772	22.12.2014	250	29.12.2014	1904631
12	2700	08.06.2007	113	14.06.2007	3 / 3974914	39	4047	04.03.2015	46	09.03.2015	2029993
13	3626	03.04.2008	68	09.04.2008	4 / 4422130	40	9883	09.06.2015	111	12.06.2015	2203419
14	9983	03.09.2008	174	09.09.2008	5 / 4643770	41	1290	26.01.2016	20	29.01.2016	2627639
15	8360	02.07.2009	129	08.07.2009	6 / 5122972	42	7655	01.06.2016	107	06.06.2016	2871017
16	1822	08.02.2010	30	12.02.2010	5 / 5493196	43	8850	21.06.2016	121	24.06.2016	2910851
17	7129	05.05.2010	90	11.05.2010	5 / 5627964	44	10164	11.07.2016	135	14.07.2016	2952729
18	8850	08.06.2010	112	14.06.2010	5 / 5672892	45	18494	21.12.2016	251	27.12.2016	3246997
19	10608	02.07.2010	130	08.07.2010	4 / 5716816	46	4873	03.04.2018	66	06.04.2018	4154337
20	97	03.01.2011	5	07.01.2011	6 / 5975768	47	8337	11.06.2018	113	14.06.2018	4289505
21	4779	31.03.2011	67	05.04.2011	6106972	48	9881	03.07.2018	129	06.07.2018	4341457
22	5812	19.04.2011	80	26.04.2011	6136158	49	18313	19.12.2018	249	24.12.2018	1004528979
23 N	6016	26.04.2011	N 83	29.04.2011	6141488	50	5138	27.03.2019	63	01.04.2019	1004599738
24	9310	28.06.2011	126	01.07.2011	6233142	51	3225	26.02.2020	42	02.03.2020	1004842103
25	10694	19.07.2011	141	22.07.2011	6268060	52	10505	08.07.2020	133	13.07.2020	1004935152
26	10817	21.07.2011	143	26.07.2011	6272440	53	14541	29.09.2020	192	02.10.2020	1004991035

Ei	Ae	Lö	Personalangaben	Funktion	Zeichnungsart
1	11m		Marazzi, Bruno, von Signau, in Bern	Präsident	Einzelunterschrift
1	11		Marazzi-Gamper, Elisabeth, von Signau, in Bern	Mitglied	Einzelunterschrift
1	11m		Müller, Werner, von Spiez, in Muri bei Bern	Direktor	Einzelunterschrift
1	5		Krebs, Michèle, von Oppligen, in Ittigen	Kollektivprokura mit einem Mitglied	
1	5m		Marti, Rolf, von Fraubrunnen, in Münchenbuchsee		Einzelunterschrift
1	2		Huwiler Revisionen AG, in Ostermündigen	Revisionsstelle	
2	4		AGW AG für Wirtschaftsprüfung, in Bern	Revisionsstelle	
4	31		PricewaterhouseCoopers AG, in Bern	Revisionsstelle	
5	10		Marti, Rolf, von Fraubrunnen, in Gümliigen	Mitglied der Geschäftsleitung und Direktor	Einzelunterschrift
5	14		Krebs, Daniel, von Oppligen, in Gümliigen	Mitglied der Geschäftsleitung	Kollektivunterschrift zu zweien
5	12m		Schläfli, Markus, von Luterbach, in Grenchen	Mitglied der Geschäftsleitung	Kollektivunterschrift zu zweien
5	9m		Zurkinden, Jean-Daniel, von Düringen und Freiburg, in Meikirch	Mitglied der Geschäftsleitung	Kollektivunterschrift zu zweien
5	9		Wyss-Ledermann, Katharina, von Wynigen, in Gohl		Kollektivunterschrift zu zweien
5	9		Delaquis, Gaston, von Rechthalten, in Bern		Kollektivprokura zu zweien
5	12		Wassmer, Hans-Ulrich, von Suhr, in Uttigen		Kollektivprokura zu zweien
9	21m		Zurkinden, Jean-Daniel, von Düringen und Freiburg, in Spiegel bei Bern (Köniz)	Mitglied der Geschäftsleitung	Kollektivunterschrift zu zweien
11	22m		Gillmann, Jacques-Yves, französischer Staatsangehöriger, in Köniz	Co-Präsident und Delegierter	Kollektivunterschrift zu zweien
11	22m		Marazzi, Bruno, von Signau, in Bern	Co-Präsident	Kollektivunterschrift zu zweien
11	20m		Mauguen, Pierre, französischer Staatsangehöriger, in Epalinges	Mitglied	Kollektivunterschrift zu zweien

Ostermündigen, 24.11.2020 07:12

Fortsetzung auf der folgenden Seite



Handelsregisteramt des Kantons Bern

CHE-106.006.800	Losinger Marazzi AG	Bern	4
-----------------	---------------------	------	---

Ei	Ae	Lö	Personalangaben	Funktion	Zeichnungsart
11	12m		Müller, Werner, von Spiez, in Muri bei Bern	Direktor	Kollektivunterschrift zu zweien
12	16		Müller, Werner, von Spiez, in Muri bei Bern	Generaldirektor	Kollektivunterschrift zu zweien
12	21		Bruderer, Monique, von Speicher, in Granges-Paccot	Mitglied der Geschäftsleitung	Kollektivunterschrift zu zweien
12	21		Ehalt, Pierre, französischer Staatsangehöriger, in Spiegel bei Bern (Köniz)	Mitglied der Geschäftsleitung	Kollektivunterschrift zu zweien
12	21m		Geiser, Pierre, von Roggliswil, in Oleyres	Mitglied der Geschäftsleitung	Kollektivunterschrift zu zweien
12	13		Rau, Daniel, von Aadorf, in Grafenried	Mitglied der Geschäftsleitung	Kollektivunterschrift zu zweien
12	14		Schläfli, Markus, von Luterbach, in Schindellegi	Mitglied der Geschäftsleitung	Kollektivunterschrift zu zweien
12	15		Zahnd, René, von Wahlern, in Rubigen	Mitglied der Geschäftsleitung	Kollektivunterschrift zu zweien
13	21		Gapt, Alain, von Le Chenit, in Cheseaux-Noréaz	Mitglied der Geschäftsleitung	Kollektivunterschrift zu zweien
14	21		Sidler, Jörg, von Uttikon und Risch, in Obfelden	Direktor	Kollektivunterschrift zu zweien
14	21		Chapuis, Gilbert, von Romanel-sur-Lausanne, in Chur	stellvertretender Direktor	Kollektivunterschrift zu zweien
14	20		Küntli, Christoph, von Meikirch, in Ostermündigen	stellvertretender Direktor	Kollektivunterschrift zu zweien
14	16		Leu, Martin, von Neuenkirch, in Muri AG	stellvertretender Direktor	Kollektivunterschrift zu zweien
14	18		Peter, Roland, von Strengelbach, in Rüfenacht BE (Worb)	stellvertretender Direktor	Kollektivunterschrift zu zweien
16	21m		Chardonnerau, Pierre, von Kerns, in Meggen		Kollektivunterschrift zu zweien
16	21m		Revaz, Florian, von Salvan, in Grolley		Kollektivunterschrift zu zweien
20	40m		Mauguen, Pierre, französischer Staatsangehöriger, in Bellerive VD	Mitglied	Kollektivunterschrift zu zweien
20	21m		Rérolle, Antoine, französischer Staatsangehöriger, in Lausanne		Kollektivunterschrift zu zweien
21	29		Minaut, Pascal, französischer Staatsangehöriger, in Pully	Vorsitzender der Geschäftsleitung	Kollektivunterschrift zu zweien
21	31		Bärtschi, Pascal, von Eggwil, in Giez	Mitglied der Geschäftsleitung	Kollektivunterschrift zu zweien
21	51		Beilani, Sandra, von Centovalli, in Pomy	Mitglied der Geschäftsleitung	Kollektivunterschrift zu zweien
21	38m		Bléhaut, Etienne, französischer Staatsangehöriger, in Lausanne	Mitglied der Geschäftsleitung	Kollektivunterschrift zu zweien
21	31		Chardonnerau, Pierre, von Kerns, in Meggen	Mitglied der Geschäftsleitung	Kollektivunterschrift zu zweien
21	31		Chauvet, Bernard, französischer Staatsangehöriger, in Prévessin Moens (FR)	Mitglied der Geschäftsleitung	Kollektivunterschrift zu zweien
21	21		Rérolle, Antoine, französischer Staatsangehöriger, in Lausanne	Mitglied der Geschäftsleitung	Kollektivunterschrift zu zweien
21	31m		Revaz, Florian, von Salvan, in Grolley	Mitglied der Geschäftsleitung	Kollektivunterschrift zu zweien
21	31		Geiser, Pierre, von Roggliswil, in Oleyres	Direktor	Kollektivunterschrift zu zweien
21	51		Zurkinden, Jean-Daniel, von Düringen und Freiburg, in Spiegel bei Bern (Köniz)	Direktor	Kollektivunterschrift zu zweien
21			Gehri, Adrian, von Seedorf BE, in Thun		Kollektivprokura zu zweien beschränkt auf den Hauptsitz
21	37		Perroud, Sylvie, von Vuisternens-devant-Romont, in Bern		Kollektivprokura zu zweien beschränkt auf den Hauptsitz
21	30		Staffelbach, Stefan, von Knutwil, in Bern		Kollektivprokura zu zweien beschränkt auf den Hauptsitz
22	40m		Gillmann, Jacques-Yves, französischer Staatsangehöriger, in Köniz	Präsident	Kollektivunterschrift zu zweien

Ostermündigen, 24.11.2020 07:12

Fortsetzung auf der folgenden Seite



Handelsregisteramt des Kantons Bern

CHE-106.006.800	Losinger Marazzi AG	Bern	5
-----------------	---------------------	------	---

Ei	Ae	L6	Personalangaben	Funktion	Zeichnungsart
22		42	Marazzi, Bruno, von Signau, in Bern	Mitglied	Kollektivunterschrift zu zweien
22		40	Bonnave, Philippe, französischer Staatsangehöriger, in Grandignan (FR)	Mitglied	Kollektivunterschrift zu zweien
22		42	Brünschwig, Nicolas, von Genève, in Vandoeuvres	Mitglied	Kollektivunterschrift zu zweien
22		51	Grangé, Pascal, französischer Staatsangehöriger, in Paris (FR)	Mitglied	Kollektivunterschrift zu zweien
22		42	Heri, Erwin, von Biberist, in Rätterschen (Elsau)	Mitglied	Kollektivunterschrift zu zweien
22		38m	Minault, Pascal, französischer Staatsangehöriger, in Pully	Delegierter + Vorsitzender der Geschäftsleitung	Kollektivunterschrift zu zweien
22		42	Ogi, Adolf, von Kandersteg, in Fraubrunnen	Mitglied	Kollektivunterschrift zu zweien
22		42	Weibel, Benedikt Dr., von Rapperswil BE, in Muri bei Bern	Mitglied	Kollektivunterschrift zu zweien
24		36m	Ernst & Young SA (CH-550.0-139.941-8), in Lausanne	Revisionsstelle	
29		42	Wenger, Nelly, von Héfen, in Saint-Sulpice VD	Mitglied	Kollektivunterschrift zu zweien
29		42	Védie, Jean-Bernard, französischer Staatsangehöriger, in Le Chesnay (FR)	Mitglied	Kollektivunterschrift zu zweien
31		34	Revaz, Florian Edouard, von Salvan, in Grolley	Mitglied der Geschäftsleitung	Kollektivunterschrift zu zweien beschränkt auf den Hauptsitz
33		36	Maino, Eric, französischer Staatsangehöriger, in Buseigny-près-Lausanne	Direktor	Kollektivunterschrift zu zweien beschränkt auf den Hauptsitz
34		38m	Bärtschi, Pascal, von Eggwil, in Giez	Mitglied der Geschäftsleitung	Kollektivunterschrift zu zweien beschränkt auf den Hauptsitz
35		39	Otz, Jean-Pierre, von Neuchâtel, in Constantine (Vully-les-Lacs)	Direktor	Kollektivunterschrift zu zweien beschränkt auf den Hauptsitz
35		45	Kohler, Simone, von Schwaderloch, in Bern		Kollektivprokura zu zweien beschränkt auf den Hauptsitz
36			Ernst & Young SA (CHE-294.400.879), in Lausanne	Revisionsstelle	
38		41m	Bärtschi, Pascal, von Eggwil, in Giez	Delegierter + Generaldirektor	Kollektivunterschrift zu zweien
38		42m	Bléhaut, Etienne, französischer Staatsangehöriger, in Bern	Mitglied + Mitglied der Geschäftsleitung	Kollektivunterschrift zu zweien
38		50	Minault, Pascal, französischer Staatsangehöriger, in Pully	Mitglied	Kollektivunterschrift zu zweien
38		47m	Demierre, Benoît, von Montet (Glâne), in Binningen	Mitglied der Geschäftsleitung	Kollektivunterschrift zu zweien beschränkt auf den Hauptsitz
40		48m	Gillmann, Jacques Yves, von Köniz, in Köniz	Präsident	Kollektivunterschrift zu zweien
40		52	Mauguen, Pierre, von Vully-les-Lacs, in Bellerive VD (Vully-les-Lacs)	Mitglied der Geschäftsleitung	Kollektivunterschrift zu zweien
41		48m	Bärtschi, Pascal, von Eggwil, in Zollikofen	Delegierter des Verwaltungsrates + Generaldirektor	Kollektivunterschrift zu zweien
42		46	Bléhaut, Etienne, französischer Staatsangehöriger, in Bern	Mitglied der Geschäftsleitung	Kollektivunterschrift zu zweien
45			Rogers, Mark Hamilton Conrad, von Mies, in Féchy	Direktor	Kollektivunterschrift zu zweien
45		51	Aebi, Anja, von Langnau im Emmental, in Wabern (Köniz)		Kollektivprokura zu zweien beschränkt auf den Hauptsitz
47			Demierre, Benoît, von Montet (Glâne), in Binningen	Mitglied der Geschäftsleitung + stellvertretender Generaldirektor	Kollektivunterschrift zu zweien
47		53m	Boilleau, Nicolas, französischer Staatsangehöriger, in Zürich	Mitglied der Geschäftsleitung + Direktor	Kollektivunterschrift zu zweien
48			Bärtschi, Pascal, von Eggwil, in Zollikofen	Präsident des Verwaltungsrates + Generaldirektor	Kollektivunterschrift zu zweien
48		51	Gillmann, Jacques Yves, von Köniz, in Köniz	Mitglied des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien



Handelsregisteramt des Kantons Bern

CHE-106.006.800	Losinger Marazzi AG	Bern	6
-----------------	---------------------	------	---

Ei	Ae	L6	Personalangaben	Funktion	Zeichnungsart
50			Mounier, Bernard, französischer Staatsangehöriger, in Verrières-le-Buisson (FR)	Mitglied des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
51			Toqueboeuf, Julien Henri Elie, französischer Staatsangehöriger, in Boulogne Billancourt (FR)	Mitglied des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
51			Feroleto, Parizia Gabriella, von Montreux, in Grandson	Mitglied der Geschäftsleitung	Kollektivunterschrift zu zweien
		53	Boilleau, Nicolas, französischer Staatsangehöriger, in Zürich	Mitglied des Verwaltungsrates, Mitglied der Geschäftsleitung + Direktor	Kollektivunterschrift zu zweien

Ostermundigen, 24.11.2020 07:12

Diese Internet Information aus dem kantonalen Handelsregister hat mangels Originalbeglaubigung keinerlei Rechtswirkung und erfolgt ohne Gewähr. Sie umfasst alle für diese Firma am nebenstehenden Datum gültigen Eintragungen, sowie alle seit der Führung des Hauptregisters mittels EDV gültigen und gestrichenen Eintragungen. Auf besonderes Verlangen kann auch ein Auszug erstellt werden, der lediglich alle gültigen Eintragungen enthält.



SPEZIALVOLLMACHT

Die **Losinger Marazzi AG**, Aktiengesellschaft, (CHE-106.006.800),
Wankdorfallee 5, 3014 Bern, handelnd durch die kollektiv zu zweien zeichnungsberechtigten

Herrn Pascal Bärtschi, geb. 17.11.1968, von Eggwil BE, in Zollikofen,
CEO

und

Nicolas Boilleau, geb. 24.09.1975, französischer Staatsangehöriger, in Zürich
Generalsekretär

-Vollmachtgeber-

bevollmächtigen hiermit

Herrn David Mastrogiacomo, geb. 26.11.1969, von Givisiez FR, in Fribourg FR,
Direktor Leiter Immobilienentwicklung Zürich

gemeinsam mit

Herrn Thomas Grimm, geb. 25.04.1982, von Schaffhausen SH, in Schaffhausen SH,
Projektleiter Immobilienentwicklung Zürich

- Bevollmächtigten-

in ihrem Namen und Auftrag folgendes Rechtsgeschäft zu besorgen:

Unterzeichnung der Vereinbarung zwischen der Losinger Marazzi AG und der Gemeinde Neuhausen a.Rhf. über die Abgeltung von Grundeigentümerbeiträgen in der Höhe von CHF 630'000.- für das Projekt Industrieplatz Neuhausen a.Rhf.

Die Bevollmächtigten werden beauftragt, alle diejenigen Vorkehrungen und Rechtshandlungen vorzunehmen, die die richtige Durchführung des obgenannten Geschäfts mit sich bringt, damit zusammenhängt oder die sie als im Interesse der Vollmachtgeberin gelegen erachten.

Die Vollmacht ist nicht übertragbar.

Bern, 18.11.2020

Die Vollmachtgeberin:

Losinger Marazzi AG

Pascal Bärtschi

Nicolas Boilleau



Gemeinderat Neuhausen am Rheinfall Protokollauszug vom 24. November 2020

Sitzung Nr. 53
Betrifft: Planungsreferat;
Industrieplatz Ost
Vereinbarung Grundeigentümerbeitrag

Das Planungsreferat hat die Vereinbarung zwischen der Losinger Marazzi, Zürich, als Projektentwicklerin und der Gemeinde Neuhausen am Rheinfall betreffend den Grundeigentümerbeitrag ausgearbeitet. Dieser beträgt Fr. 630'000.-- und soll für die Aufwertung des Industrieplatzes verwendet werden (vgl. Vereinbarung Industrieplatz Ost).

Das Planungsreferat schlägt vor, die Vereinbarung nach Unterzeichnung seitens der Losinger Marazzi AG dem Einwohnerrat zur Kenntnisnahme vorzulegen, um so dem berechtigten Wunsch nach Transparenz nachzukommen.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Die Vereinbarung zum Grundeigentümerbeitrag betreffend Industrieplatz Ost wird genehmigt.
2. Gemeindepräsident Dr. Stephan Rawyler wird ermächtigt, die Vereinbarung namens der Gemeinde Neuhausen am Rheinfall zu unterzeichnen.
3. Der Entwurf für einen Bericht zur Kenntnisnahme an den Einwohnerrat wird genehmigt und diesem nach Unterzeichnung der Vereinbarung seitens der Losinger Marazzi AG zugestellt.
4. Mitteilung an:
 - Heimreferent Christian Di Ronco
 - Leiter Hochbau Patrick de Quervain
 - Zentralverwalter Felix Tenger
 - Planungsreferat Neuhausen am Rheinfall (Akten)
 - Losinger Marazzi AG, Hardturmstrasse 11, 8005 Zürich, z.Hd. Thomas Grimm

NAMENS DES GEMEINDERATES:
Der Präsident: Die Schreiberin:

Handwritten signature of the President
Handwritten signature of the Secretary